



MAA-AMET

Kastre Vallavalitsus  
vald@kastre.ee

Teie 26.05.2023 nr 4-11/1033

Meie 12.07.2023 nr 6-1/23/8805-6

**Riigi omandisse jäetud maa osas  
maareformieelse olukorra ennistamine  
(Metsalaane, Kruusakuru)**

Kastre Vallavalitsus teatas 26.05.2023 kirjaga nr 4-11/1033 Keskkonnaministeeriumile (praegu Kliimaministeerium) maareformi tagasipööramise vajadusest Tartu maakonnas Kastre vallas Aadami külas asuva Metsalaane kinnistu (18501:001:1317) ja Haaslava külas asuva Kruusakuru kinnistu (18501:001:1285) osas. Metsalaane ja Kruusakuru katastriüksused kuuluvad osaliselt ENSV taluseaduse alusel põliseks kasutamiseks antud maadena ostueesõigusega erastamisele. Haaslava Vallavolikogu 12.12.1991 otsusega nr 22/2 „Maade kasutada andmine talupidamiseks“ otsustati Kuuste sovhoosilt ja Ülenurme õppe-katsesovhoosilt ära võtta 80,0 ha maad ning anda pikaajaliseks (alaliseks) kasutamiseks talumajapidamise taastamise eesmärgil Heldur Petersonile Kõivu-Andrese talu taastamiseks Roiu alevikus. Heldur Peterson on 29.12.1997 esitanud ENSV taluseaduse alusel antud 85 ha maa ostueesõigusega erastamise avalduse. Käesolevaks ajaks on maade erastamine lõpule viimata.

Erastamise taotlusega maa asub järgmistel riigile kuuluvatel katastriüksustel:

- 1) Metsalaane (katastritunnus 18501:001:1317, pindala 25,20 ha, registriosa nr 4924504),
- 2) Kruusakuru (katastritunnus 18501:001:1285, pindala 7,5 ha, riigivarana arvele võetud 09.01.2012, riigi kinnisvararegistri kood KV44220, kuid on kinnistusraamatusse kandmata).

Metsalaane katastriüksus (18501:001:1317, sihtostarve maatulundusmaa) on maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetud maareservina riigi omandisse Maa-ameti peadirektori 22.08.2014 käskkirja nr 422 punktiga 3.1.1. Riigivara valitseja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Nimetatud katastriüksuse koosseisus on Haaslava Vallavolikogu 12.12.1991 otsusega nr 22/2 ENSV taluseaduse alusel Heldur Petersonile eraldatud Kõivu-Andrese talu maaüksus pindalaga ligikaudu 8,2 ha.

Kruusakuru katastriüksus (18501:001:1285, sihtotstarbega maatulundusmaa) on jäetud riigi omandisse keskkonnaministri 21.12.2011 käskkirja nr 1841 punktiga 3.1.3 maareformi seaduse § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel. Riigivara valitseja volitatud asutus on Maa-amet. Nimetatud katastriüksuse koosseisus on Haaslava Vallavolikogu 12.12.1991 otsusega nr 22/2 ENSV taluseaduse alusel Heldur Petersonile eraldatud Kõivu-Andrese talu maaüksus pindalaga ligikaudu 6,0 ha.

Maareformi seaduse § 22 lõike 1 kohaselt saavad maad ostueesõigusega erastada teiste seas isikud, kellele maa on antud põliseks kasutamiseks Eesti NSV taluseaduse alusel. Haaslava Vallavalitsus (praegu Kastre Vallavalitsus) on ekslikult andnud nõusoleku eelpool nimetatud maade riigi omandisse jätmiseks ja jätnud tähelepanuta, et nimetatud maade koosseisus on ENSV taluseaduse alusel eraldatud maa, mille erastamiseks on tähtaegselt avaldus esitatud ning mille osas ei ole maareformi läbi viidud. Kõiki eeltoodud asjaolusid arvestades on põhjendatud maa erastamise menetluse läbiviimine asendiplaanidel näidatud maa piirides. Maa-amet katastripidajana on seisukohal, et nende maaüksuste erastamine on võimalik läbi viia kaardimaterjali alusel.

Vallavalitsusel tuleb taluseaduse alusel Heldur Petersonile maa erastamise menetluses teostada vajalikud eeltoimingud ning vastu võtta maa erastamise eeltoiminguid lõpetav korraldus ning edastada see koos erastatava maa asendiplaanidega Maa-ametile. Seejärel on võimalik muuta maa riigi omandisse jätmise haldusakte. Täiendavate maareformi alaste küsimustega palume vajadusel pöörduda Maa-ameti maareformi osakonna poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maire Salu  
maareformi osakonna juhataja

Lisad: asendiplaanid

Teadmiseks: Kliimaministeerium, RMK, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

Sirje Siruli-Makko  
5854 3562 sirje.siruli-makko@maaamet.ee